

Số: 08./2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Thanh Hưng.
- Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12/01/2021, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch tại xã Kim Chung và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội do Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây Dựng làm Chủ đầu tư với **tổng giá trị đầu tư dự kiến là 516.932.022.083 đồng (đã bao gồm giá trị đất và nhà)**.

Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2021 tại website: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phó Chủ tịch HĐQT



Phạm Thanh Hưng

Số: 05/2021/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản
thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“**Công ty**”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số ...04/2021/BBKP-HDQT ngày 12/01/2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch, cụ thể như sau:

1. Thông qua đầu tư các bất động sản thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch tại xã Kim Chung và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội do Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây Dựng làm Chủ đầu tư. Thông tin giao dịch như sau:

1.1 Chủ đầu tư:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG

ĐKDN số : 0100203476 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp
đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006.

Địa chỉ : Số 201, đường Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà
Trung, thành phố Hà Nội.

1.2 Tổng giá trị đầu tư dự kiến: 516.932.022.083 đồng (*bằng chữ: năm trăm mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, không trăm tám mươi ba đồng*). Tổng giá trị đầu tư đã bao gồm giá trị đất và nhà.

1.3 Danh sách chi tiết các bất động sản kèm theo Nghị quyết này.

2. Sau khi hoàn thành giao dịch đầu tư nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, thông qua chủ trương tiếp tục bán, chuyển nhượng, cho thuê và thực hiện các giao dịch khác đối với các bất động sản được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này giữa Công ty và bên thứ ba.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc mua, bán, chuyển nhượng, hình thức giao dịch các bất động sản được phê duyệt tại Nghị quyết này;

- Ký kết hợp đồng mua, bán, chuyển nhượng hoặc hình thức tương đương phù hợp với quy định của pháp luật và các văn bản, giấy tờ kèm theo để hoàn tất giao dịch đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng;
- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, thay đổi thông tin người sử dụng đất và tài sản trên đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; ký hoàn thiện các hồ sơ, văn bản, giấy tờ trong suốt quá trình thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo yêu cầu của cơ quan nhà nước;
- Ký kết bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, văn bản nào khác phát sinh từ hoặc liên quan đến các giao dịch đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng được phê duyệt tại Nghị quyết này;
- Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty thay mặt để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 3. Giao dịch này được báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH *[Signature]*

[Signature]
 Nguyễn Trung Vũ

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC BẤT ĐỘNG SẢN
(Đính kèm Nghị quyết số.05/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021)

STT	TÊN LÔ	TÊN Ô	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XD (m ²)
1	LK23.03	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
2	LK23.04	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
3	LK23.05	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
4	LK23.21	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
5	LK23.24	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
6	LK23.25	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
7	LK23.26	LK23	18.00	5.00	90.00	80%	360
1	LK24.01	LK24	18.00	12.30	127.60	77.16%	492.28
9	LK24.02	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
10	LK24.03	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
11	LK24.04	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
12	LK24.07	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
13	LK24.08	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
14	LK24.09	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
15	LK24.10	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
16	LK24.11	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
17	LK24.12	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
18	LK24.13	LK24	18.00	9.50	156.55	80%	626
19	LK24.14A	LK24	18.00		124.50	69%	427
20	LK24.14B	LK24	18.00	5.00	89.99	69%	308
21	LK24.15	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
22	LK24.16	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
23	LK24.17	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
24	LK24.18	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
25	LK24.19	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
26	LK24.22	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
27	LK24.23	LK24	18.00	5.00	90.00	80%	360
28	LK24.24A	LK24	18.00	5.00	90.00	71%	319
29	LK24.24B	LK24	18.00		100.43	71%	356
30	LK26.13	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
31	LK26.14	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
32	LK26.15	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
33	LK26.16	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
34	LK26.17	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
35	LK26.18	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
36	LK26.19	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
37	LK26.20	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
38	LK26.21	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
39	LK26.22	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
40	LK26.23	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
41	LK26.24	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
42	LK26.25	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400

STT	TÊN LÔ	TÊN Ô	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XD (m ²)
43	LK26.26	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
44	LK26.27	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
45	LK26.28	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
46	LK26.29	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
47	LK26.30	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
48	LK26.31	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
49	LK26.32	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
50	LK26.33	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
51	LK26.34	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
52	LK26.63	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
53	LK26.64	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
54	LK26.65	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
55	LK26.66	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
56	LK26.67	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
57	LK26.68	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
58	LK26.69	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
59	LK26.70	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
60	LK26.71	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
61	LK26.72	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
62	LK26.73	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
63	LK26.74	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
64	LK26.75	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
65	LK26.76	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
66	LK26.77	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
67	LK26.78	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
68	LK26.79	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
69	LK26.80	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
70	LK26.81	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
71	LK26.82	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
72	LK26.83	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400
73	LK26.84	Lk26	20.00	5.00	100.00	80%	400

